
BELA VISTA COUNTRY CLUB

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025 com
relatório dos auditores independentes

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras	1
--	---

Demonstrações financeiras

Balanço patrimonial	3
Demonstração do resultado do exercício	4
Demonstração do resultado abrangente	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstração dos fluxos de caixa	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos
Sócios e Diretores do
BELA VISTA COUNTRY CLUB - BVCC
Gaspar – SC

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do **BELA VISTA COUNTRY CLUB** ("Entidade", "Clube" ou "BVCC"), que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2025** e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BELA VISTA COUNTRY CLUB, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às Entidades sem finalidade de lucros ITG 2002 (R1) e a Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1000 (R1).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao BVCC, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às Entidades sem finalidade de lucros - ITG 2002 (R1) e a Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1000 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Blumenau (SC), 04 de março de 2026

TATICA AUDITORES E CONSULTORES LTDA
CRC/SC-000292/F-9

**FERNANDO
MACHADO DOS
SANTOS:00396120903**

Assinado digitalmente por FERNANDO
MACHADO DOS SANTOS:00396120903
Razão: Eu estou aprovando este
documento
Localização: Blumenau (SC)
Data: 2026.03.20 16:49:57-03'00'

Fernando Machado dos Santos
Contador - CRC SC-043302/O

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2025	2024
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	672	705
Contas a receber	5	1.521	1.495
Outros ativos circulantes	6	225	203
		2.418	2.403
Ativo não circulante			
Contas a receber		5	32
Investimentos		6	5
Imobilizado	7	20.105	20.799
Intangível		-	2
		20.116	20.838
Total do ativo		22.534	23.241
	Nota	2025	2024
Passivo circulante			
Fornecedores	8	480	617
Empréstimos e financiamentos	9	361	708
Obrigações sociais e trabalhistas	10	575	565
Obrigações tributárias	11	35	40
Outras obrigações	12	528	971
		1.979	2.901
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	164	416
Outros passivos	12	3.620	4.640
		3.784	5.056
Patrimônio líquido	13		
Patrimônio social		15.284	14.570
Superávit do exercício		1.487	714
		16.771	15.284
Total do passivo e do patrimônio social		22.534	23.241

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Demonstração do resultado do exercício

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2025	2024
Receitas variáveis	14	4.485	3.739
Receitas com mensalidade	14	10.270	9.852
Receita operacional		14.755	13.591
Outras receitas operacionais		864	750
Despesas com pessoal	15	(3.871)	(3.591)
Despesas gerais e administrativas	16	(9.792)	(9.781)
Custos e despesas		(13.663)	(13.372)
Receitas financeiras	17	190	293
Despesas financeiras	17	(659)	(548)
Resultado financeiro		(469)	(255)
Superávit do exercício		1.487	714

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2025	2024
Superávit do exercício	1.487	714
Resultado abrangente total do exercício	1.487	714

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Patrimônio social	Superávit do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.404	1.166	14.570
Superávit do exercício	-	714	714
Incorporação superávit do exercício	1.166	(1.166)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	14.570	714	15.284
Superávit do exercício	-	1.487	1.487
Incorporação superávit do exercício	714	(714)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	15.284	1.487	16.771

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Superávit do exercício	1.487	714
Ajustado por:		
Depreciação e amortização	976	959
Baixa do ativo imobilizado	23	7
Provisão de juros	130	233
Resultado ajustado	2.616	1.913
Variação nos saldos de ativos e passivos		
Redução / (aumento) de contas a receber	1	(162)
Redução / (aumento) de outros ativos	(22)	25
Aumento / (redução) de fornecedores	(137)	201
Aumento / (redução) de obrigações sociais e trabalhistas	10	(16)
Aumento / (redução) de obrigações tributárias	(5)	6
Aumento / (redução) de parcelamentos	-	(83)
Aumento / (redução) de outros passivos	(1.463)	5.549
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	1.000	7.433
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aplicações em investimentos	(1)	(1)
Aquisições de imobilizado	(303)	(7.324)
Caixa líquido (aplicado) das atividades de investimento	(304)	(7.325)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(729)	(850)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de financiamento	(729)	(850)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(33)	(742)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	705	1.447
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	672	705
	(33)	(742)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

O Bela Vista Country Club, foi fundado no dia 6 de setembro de 1962, estabelecendo como objetivos: "congregar cidadãos de bons princípios, formando um quadro social seletivo e oportunizar a prática de esportes". No mês seguinte do mesmo ano, foi eleita a primeira diretoria oficial. Na mesma assembleia foram aprovados os estatutos da instituição. Mas, foi em 1965 que ocorreu a aquisição do imóvel onde até hoje a sede do Bela Vista Country Club encontra-se instalada. Daquela época aos dias de hoje, o Clube teve um grande salto, sendo que o quadro associativo atual é composto de 1.500 associados.

O Bela Vista Country Club ("Bela Vista" ou "Entidade"), é uma sociedade civil sem fins lucrativos, políticos ou religiosos, e tem por finalidade proporcionar aos seus associados a prática de atividades sociais, recreativas, de cultura física e na prática do esporte amador em geral. O Clube tem a missão de proporcionar integração social e esportiva, num ambiente acolhedor, promovendo momentos de alegria e bem-estar, para plena satisfação de nossos associados e familiares.

Tem a visão de valorizar cada vez mais o associado, com serviços de excelência e espaços apropriados para a prática esportiva e social, respeitando o meio ambiente.

2. Base de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a ITG 2002 (R1) – Entidade sem finalidade de lucros, bem como pela NBC TG 1.000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A emissão das demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram autorizadas pela diretoria em 18 de fevereiro de 2026.

2.1. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Entidade é o Real, que também é moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

2.2. Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Entidade faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

3. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo:

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.1. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até noventa dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

3.2. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

Instrumentos financeiros

A Entidade classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: mensurados ao custo amortizado e mensurados ao valor justo por meio do resultado. A classificação de seus ativos financeiros é feita no reconhecimento inicial e de acordo com a finalidade para a qual foram adquiridos.

A Entidade classifica seus passivos financeiros mensurados ao custo amortizado e mensurados ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os passivos financeiros foram assumidos. Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método da taxa efetiva dos juros. Durante os exercícios de 2025 e 2024, a Entidade não contratou operações com instrumentos financeiros derivativos.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Entidade: caixa e bancos, aplicações financeiras e contas a receber. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Entidade são: fornecedores, empréstimos e financiamentos e outras contas a pagar.

Gerenciamento de riscos

A Entidade possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito: inadimplência (resultado X recebimento)
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado.

Estrutura de gerenciamento de risco

O Conselho Deliberativo e Fiscal tem a responsabilidade global sobre o estabelecimento e supervisão da estrutura de solidez da Entidade. O Estatuto Social estabelece critérios de acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco da Entidade. O Conselho Deliberativo através das suas Reuniões e Pareceres do Conselho Fiscal analisa os riscos aos quais a Entidade está exposta, definindo limites de riscos da Entidade.

3.3. Contas a receber

O contas a receber corresponde aos valores a receber dos associados relativos as mensalidades, venda de títulos e joias, bem como valores de aluguéis dos espaços do Clube à sócios e terceiros. Estão registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias, quando contratadas.

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos (ou outro que atenda o ciclo normal da Entidade), as contas a receber são classificadas no ativo circulante.

3.4. Investimentos

Os investimentos estão avaliados pelo custo de aquisição e correspondem as quotas de capital obtidas junto as Cooperativas de Crédito no qual a Entidade mantém operações financeiras.

3.5. Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificadores.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear.

3.6. Intangível

Está demonstrado ao custo histórico, ajustado por amortizações acumuladas, calculadas em função do prazo de fruição do bem, em consonância com a legislação societária e fiscal.

3.7. Demais ativos e passivos

Os demais ativos e passivos circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base "*pro-rata die*".

3.8. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

São, inicialmente, reconhecidas pelo valor nominal e, subsequentemente, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até as datas dos balanços.

3.9. Empréstimos e financiamentos

São reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, momento do recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação nos casos aplicáveis. Em seguida, passam a ser mensurados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos, juros e variações monetária. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As taxas pagas no estabelecimento do empréstimo são reconhecidas como custos da transação do empréstimo, uma vez que seja provável que uma parte ou todo o empréstimo seja sacado. Nesse caso, a taxa é diferida até que o saque ocorra. Quando não houver evidências da probabilidade de saque de parte ou da totalidade do empréstimo, a taxa é capitalizada como um pagamento antecipado de serviços de liquidez e amortizada durante o período do empréstimo ao qual se relaciona.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a Entidade tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

3.10. Provisões para contingências

As provisões de ações judiciais (trabalhista, civil e tributário) são reconhecidas quando: a Entidade tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o valor tiver sido estimado com segurança.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. São atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Entidade.

3.11. Imposto de renda e contribuição social

A Entidade é isenta do imposto de renda e contribuição social, por ser enquadrada como entidade sem finalidade de lucro.

3.12. Apuração do resultado

O resultado do exercício é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias, índices contratuais ou legais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para valores de realização.

A receita é reconhecida no resultado do exercício quando os riscos e benefícios inerentes aos serviços são transferidos para os associados e terceiros.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa e bancos	226	37
Aplicações financeiras	446	668
	672	705

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O caixa e os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de caixa de curto prazo. Os valores mantidos em caixa e equivalentes de caixa são resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, calculados com base nas taxas de remuneração de cada título, as quais variam de 100% a 108% do CDI.

5. Contas a receber

	2025	2024
Associados	1.457	1.442
Eventos	-	23
Cartões de crédito	69	62
	<u>1.526</u>	<u>1.527</u>
Circulante	1521	1.495
Não circulante	5	32

A análise do vencimento de saldos de contas a receber nacionais é a seguinte:

	2025	2024
A vencer	1.379	1.388
Vencido	147	139
	<u>1.526</u>	<u>1.527</u>

A Administração avaliou a necessidade de constituição de perdas estimadas e concluiu não haver valores relevantes a provisionar

Associados

Correspondem às mensalidades pendentes de recebimento, vencidas ou a vencer, cobradas dos associados, os valores de título e joia. Bem como dos valores a receber decorrentes das locações de espaços do Clube realizadas pelos sócios. Conforme previsão Estatutária onde se prevê a eliminação do quadro de associado, quando ocorrer atraso de 3 meses no pagamento de suas mensalidades, quotas de rateio ou aumento de capital, e tendo ausência de valores a receber a mais de 180 dias, o Clube não registra a PECLD - Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa.

Eventos

Contas a receber de eventos a serem realizados na sede do Clube, como por exemplo: Formaturas, Casamentos e Outros Eventos contratados por terceiros.

Cartões de crédito

Valores a receber referentes às operações de vendas com cartões de crédito. Referem-se, substancialmente, às negociações de mensalidades vencidas e às vendas antecipadas de ingressos para eventos.

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Outros ativos circulantes

	2025	2024
Adiantamentos a funcionários	53	44
Adiantamentos a fornecedores	118	147
Valores a apropriar	54	12
	<u>225</u>	<u>203</u>

7. Imobilizado

A movimentação no saldo está demonstrada assim:

	2024	Adições	Baixas	Transferências	2025
Custo					
Bosque	504	-	-	-	504
Tenis	2.710	-	-	-	2.710
Maquinas	4.625	39	(34)	-	4.630
Bar	852	-	-	-	852
Futebol	1.498	-	-	76	1.574
Bocha	644	-	-	-	644
Churrasqueira	1.090	-	-	-	1.090
Instalações	437	-	-	-	437
Moveis	1.780	15	-	-	1.795
Sede	2.425	15	-	-	2.440
Piscina	1.750	-	-	-	1.750
Futevôlei	384	-	-	32	416
Sauna	148	-	-	-	148
Academia	415	58	-	-	473
Terrenos	9.021	-	-	-	9.021
Benfeitorias	1.780	-	-	-	1.780
Outros	3.110	177	-	(108)	3.179
	<u>33.173</u>	<u>304</u>	<u>(34)</u>	<u>-</u>	<u>33.443</u>
Depreciação					
Bosque	(295)	(23)	-	-	(318)
Tenis	(692)	(111)	-	-	(803)
Maquinas	(1.437)	(239)	11	-	(1.665)
Bar	(553)	(33)	-	-	(586)
Futebol	(806)	(78)	-	-	(884)
Bocha	(513)	(30)	-	-	(543)
Churrasqueira	(626)	(44)	-	-	(670)
Instalações	(379)	(15)	-	-	(394)
Moveis	(1.129)	(65)	-	-	(1.194)
Sede	(2.278)	(48)	-	-	(2.326)
Piscina	(716)	(58)	-	-	(774)
Futevôlei	(105)	(16)	-	-	(121)
Sauna	(116)	(4)	-	-	(120)
Academia	(299)	(23)	-	-	(322)
Benfeitorias	(1.082)	(46)	-	-	(1.128)
Outros	(1.348)	(143)	-	-	(1.491)
	<u>(12.374)</u>	<u>(976)</u>	<u>11</u>	<u>-</u>	<u>(13.339)</u>
Total do imobilizado	<u>20.799</u>	<u>(672)</u>	<u>(23)</u>	<u>-</u>	<u>20.104</u>

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Custos	Depreciação	Total
Bosque	504	(318)	186
Tenis	2.710	(803)	1.907
Maquinas	4.630	(1.665)	2.965
Bar	852	(586)	266
Futebol	1.574	(884)	690
Bocha	644	(543)	101
Churrasqueira	1.090	(670)	420
Instalações	437	(394)	43
Moveis	1.795	(1.194)	601
Sede	2.440	(2.326)	114
Piscina	1.750	(774)	976
Futevôlei	416	(121)	295
Sauna	148	(120)	28
Academia	473	(322)	151
Terrenos	9.021	-	9.021
Benfeitorias	1.780	(1.128)	652
Outros	3.180	(1.491)	1.689
	33.444	(13.339)	20.105

São registradas nas contas de imobilizações em andamento, as obras e instalações em fase de construção, que após concluídas são capitalizadas e reclassificadas para as contas do imobilizado em uso. Os saldos dos balanços correspondem ao custo histórico das aquisições para a realização das referidas obras.

8. Fornecedores

	2025	2024
Fornecedores	480	617
	480	617

Os títulos emitidos por fornecedores referem-se à compra de materiais, alimentos e bebidas, obras e investimentos, manutenção, serviços de terceiros, eventos externos e outros de pequena monta, para uso nas operações do Clube e encontram-se registrados pelo seu valor nominal.

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Empréstimos e financiamentos

	2025	2024
Viacredi	525	1.124
	<u>525</u>	<u>1.124</u>
Circulante	361	708
Não circulante	164	416

O saldo de empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2025 no valor de R\$ 525 (R\$ 1.124 em dezembro de 2024) é representado por dois contratos de financiamento junto a Viacredi:

- ✓ Financiamento no montante R\$ 1.700, contratado setembro de 2020, com amortização em 60 meses e taxa de juros mensal de 0,50% a.m + CDI – CET (8,18% a.a.) cujo o saldo em foi liquidado durante o exercício de 2025.
- ✓ Financiamento no montante R\$ 1.222, contratado em de agosto de 2022, com amortização em 60 meses e taxa de juros de 1,38% a.m, cujo o saldo em 31 de dezembro de 2025 soma o montante de R\$ 525 (R\$ 1.124 em 2024).

10. Obrigações sociais e trabalhistas

	2025	2024
Salários a pagar	113	112
FGTS a recolher	22	22
INSS a recolher	62	65
IRRF sobre folha pagamento	34	33
PIS sobre folha de pagamento	2	2
Provisão de férias e encargos	340	329
Outros	2	2
	<u>575</u>	<u>565</u>

11. Obrigações tributárias

	2025	2024
Contribuições retidas	8	9
INSS a recolher - terceiros	19	21
IRRF a recolher	2	2
ISS a recolher	6	8
	<u>35</u>	<u>40</u>

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Outros passivos

	2025	2024
EDD Administradora de Bens Ltda (a)	5.270	7.130
(-) EDD Administradora de Bens Ltda - Juros a apropriar (a)	(1.155)	(1.575)
Pensão alimentícia a pagar	-	3
Locação sede social	33	53
	4.148	5.611
Circulante	528	971
Não circulante	3.620	4.640

(a) Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 7, No mês de julho de 2024, conforme aprovado em Assembleia Geral Extraordinária, os sócios do Clube autorizaram a aquisição de dois terrenos pelo valor total de sete milhões de reais, a ser pago da seguinte forma: (a) um milhão de reais na data da assinatura da escritura pública de compra e venda; (b) o valor remanescente de seis milhões de reais, a ser quitado em cinquenta parcelas mensais fixas no valor de cento e cinquenta e cinco mil reais cada.

13. Patrimônio líquido

Patrimônio social

O superávit (déficit) apurado em cada exercício é integralmente transferido para o patrimônio social, conforme definido no Estatuto Social do Clube.

Em 31 de dezembro de 2025, o patrimônio social da Entidade passou a ser de R\$ 16.771 (R\$ 15.284 em 2024), decorrente da incorporação do superávit acumulado referente ao exercício de 2024 no valor de R\$ 714.

14. Receita operacional

	2025	2024
Jóias	717	709
Títulos	82	139
Aluguéis	382	512
Estacionamento	59	26
Outras Receitas	3.245	2.353
Total das receitas variáveis	4.485	3.739
Mensalidades	10.270	9.852
Total das receitas com mensalidades	10.270	9.852
Total da receita operacional	14.755	13.591

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Despesas com pessoal

	2025	2024
Salários e ordenados	(2.004)	(1.875)
Férias	(259)	(254)
13º salário	(186)	(179)
INSS	(608)	(568)
FGTS	(205)	(207)
Encargos	(24)	(22)
Alimentação	(482)	(373)
Outras despesas	(103)	(113)
	<u>(3.871)</u>	<u>(3.591)</u>

16. Despesas gerais e administrativas

	2025	2024
Despesas gerais	(3.578)	(3.868)
Serviços contratados de terceiros	(2.895)	(2.738)
Despesas eventuais	(2.162)	(2.026)
Despesas patrimoniais	(1.157)	(1.149)
	<u>(9.792)</u>	<u>(9.781)</u>

17. Resultado financeiro

	2025	2024
Receitas Financeiras		
Juros recebidos	79	68
Descontos auferidos	2	64
Receita de aplicação financeira	109	161
	<u>190</u>	<u>293</u>
Despesas financeiras		
Tarifa cobrança mensalidades	(35)	(38)
Tarifas bancárias	(35)	(25)
Juros sobre financiamentos	(550)	(408)
IOF	(2)	(1)
IRRF sobre aplicações financeiras	(25)	(59)
Outros	(12)	(17)
	<u>(659)</u>	<u>(548)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(469)</u>	<u>(255)</u>

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Partes relacionadas

Remuneração de administradores

Os diretores do Clube, bem como seus conselheiros, instituidores ou benfeitores não recebem nenhuma remuneração, vantagens ou benefícios, direta ou indiretamente, sob qualquer forma ou título, em razão das competências, funções ou atividades que lhes sejam atribuídas pelos respectivos atos constitutivos, conforme Estatuto Social adequado ao Código Civil, e aprovado em 03/12/2008. Conforme Art. 107 do Estatuto do Clube, “todos os cargos eletivos e de nomeação do Clube serão exercidos gratuitamente”.

A Administração do Clube não possui planos de benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo para a diretoria e Administração.

19. Instrumentos Financeiros

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

Ativos financeiros	Classificação	2025	2024
Caixa e bancos	Custo amortizado	226	37
Aplicações financeiras	Valor justo por meio do resultado	446	668
Contas a receber	Custo amortizado	1.526	1.527
Total dos ativos financeiros		2.198	2.232

Passivos financeiros	Classificação	2025	2024
Fornecedores	Custo amortizado	480	617
Outras contas a pagar	Custo amortizado	4.148	5.611
Empréstimos e financiamentos	Valor justo por meio do resultado	525	1.124
Total dos passivos financeiros		5.153	7.352

Em 31 de dezembro de 2025, a Entidade possui instrumentos financeiros representados por aplicações junto a Instituições Financeiras. Os valores desses instrumentos financeiros reconhecidos no balanço patrimonial se aproximam dos valores de mercado. A Entidade não tem a prática de efetuar aplicações de caráter especulativo em instrumentos derivativos ou quaisquer outras aplicações consideradas de risco relevante.

20. Contingências

Corresponde às estimativas de eventuais desembolsos com prováveis desfechos desfavoráveis relativos a processos judiciais trabalhistas e indenizatórios. A Entidade solicita aos assessores jurídicos anualmente posição de suas ações ativas e passivas, para divulgação na demonstração financeira do exercício social corrente.

Baseada na avaliação de seus assessores jurídicos, a Entidade não apresenta valores de contingências consideradas como perdas prováveis em 31 de dezembro de 2025.

BELA VISTA COUNTRY CLUB

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Possíveis

Para os valores das contingências consideradas como perdas possíveis pelos assessores jurídicos da Entidade, não foram constituídas provisões em conformidade com as normas contábeis. Estas contingências estão distribuídas nas áreas cível, totalizando o montante de R\$ 250 mil em 31 de dezembro de 2025.

Possível	2025	2024
Ambiental	200	-
Cível	50	298
	250	298

21. Seguros

Os valores segurados são determinados e contratados com bases técnicas e são considerados suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros com bens do ativo e de responsabilidade civil.

Seguros	Seguradora	Vigência	Cobertura
Automóvel	Tokio Marine Seguradora	20/09/2025 - 20/09/2026	69*
Patrimonial	Tokio Marine Empresarial	30/05/2025 - 30/05/2026	20.000
Responsabilidade Civil	Tokio Marine Seguradora	06/05/2025 - 06/05/2026	5.000
*100% tabela FIPE			25.069

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela administração da Entidade que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.